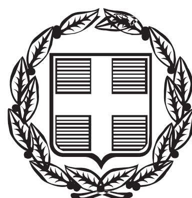


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 680**

31 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 24480/250523

Καθορισμός των ορίων Αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Αλαμπέϊκα», Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/2001 τ.Α΄) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α΄137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως", όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 " Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών (Φ.Ε.Κ 259 τ.Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ15 τ.Α΄/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87 τ.Α΄/7-6-2010) περί ¨νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης¨ και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το αριθμ.Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν.2503/1997 Α΄107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (Α΄15) και καταγράφονται στην υπ΄αριθμ.1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α/27.12.2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 26/11/2013 έκθεση (5ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας θέση «Αλαμπέϊκα», Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Δήμο Ερέτριας.

11. Το από Οκτώβριο 2013, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Σ. Λάμπρου, σε μία (1) πινακίδα με αρ.σχ.Τ1, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 04/10/2013 από την Άννα Γεωργίου, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Ερέτριας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Ζωή Λεμπέση, διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Δ/ντρια της Τ.Υ του Δήμου Ερέτριας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119/270588/Σ.1827/25-04-2013 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α - Γ΄ Κλάδος/Γ2 - Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το υπ' αριθμ. Φ121/1604/04-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26/11/2013 έκθεση (5ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας θέση «Αλαμπέϊκα», Δ.Ε. Αμαρύνθου, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο τον Δήμο Ερέτριας

καθώς και το από Οκτώβριο 2013, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Σ. Λάμπρου, σε μία (1) πινακίδα με αρ. σχ.Τ1, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 04/10/2013 από την Άννα Γεωργίου, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Ερέτριας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Ζωή Λεμπέση, διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Δ/ντρια της Τ.Υ του Δήμου Ερέτριας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα, η αρμόδια Επιτροπή καθόρισε για πρώτη φορά:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2,.....,15, 16, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, ..., 24΄, 25΄, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 7 του Ν.2971/2001, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης στην εντός σχεδίου πόλης περιοχή και τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το υπ΄αριθμ.2895/111806/17-07-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με ποικίλη απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού και ως δέκα μέτρα (10 μ.) από αυτήν, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1, της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Στη ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (μάνδρες, περιφράξεις, κλιμάκες, εξώστες, κτίσματα, κιόσκια κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
5ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 26/11/2013

Στη Χαλκίδα σήμερα 26-11-2013, ημέρα Τρίτη,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 21875/133353/12-12-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 8234/86515/4.5.2012, 14102/154323/02-08-2012, 21445/249423/26.11.2012 και 8150/ 80717/26-04-2013 όμοιες αποφάσεις, αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β, αν/τρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο.

2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος.

3. Σαραγλή Νικόλαο, αντιπλοίαρχο Λ.Σ., νόμιμο αναπλ/τη του Λιμενάρχη του Κ.Λ/Χ Χαλκίδας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Αγησίλαου Μανή).

4. Καρατζούδη Βαρβάρα, διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Β, νόμιμη αναπλ/τρια του Δ/ντή της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων, σαν αναπληρωματικό μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους Νικολάου Μπάνου).

5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε) Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, εφοριακών ΠΕ/Δ, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την αριθμ. Φ.93/11/22-11-2013 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση Αλαμπέικα, Δ.Ε. Αμαρυνθίων, Δήμου Ερέτριας, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο το Δήμο Ερέτριας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν.2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1.- Το αριθμ.3627/04-04-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ερέτριας, με το οποίο υποβλήθηκε χάρτης ΓΥΣ 1:5000 προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΓΕΕΘΑ καθώς και το αριθμ.4017/10-04-12/20-07-12 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, με το οποίο υποβλήθηκε τοπογραφικό διάγραμμα σε κλιμ. 1:500 και ζητείται η διαβίβαση αυτού στη ΔΙΠΕΧΩ Α.Δ.Θ.Σ.Ε., ως αρμόδιας Υπηρεσίας για τον προσδιορισμό της νομίμως διαμορφωμένης γραμμής δόμησης και η εν συνεχεία αυτού τήρηση της διαδικασίας για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, στην πιο πάνω περιοχή.

2.- Τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν.3978/2011 (ΦΕΚ137 τ.Α΄/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν.2971/01.

4.- Το αριθμ.Φ121/οικ.802/10-04-2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

5.- Το αριθμ. Φ121/1722/01-08-2012 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάζεται προς την Δ/νοη ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να προσδιοριστεί η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν.2971/01 και εν συνεχεία να εισαχθεί η υπόθεση στην αρμόδια Επιτροπή.

6.- Το αριθμ. Φ.119/270588/Σ. 1827/25-04-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

7.- Το αριθμ. 2895/111806/17-07-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, με το συν/νο και αυτά τοπογραφικό διάγραμμα, περί καθορισμού της νομίμως διαμορφωμένης γραμμής δόμησης στην περιοχή του οικισμού Αλαμπέικα της Δ.Ε. Αμαρυνθίων του Δήμου Ερέτριας Ν. Ευβοίας.

8.- Το από Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό καθορισμό περιοχής, που συντάχθηκε από τον διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό Νίκο Σ. Λάμπρου, ως Αναδόχου της μελέτης «τοπογραφικής αποτύπωσης καθορισμού αιγιαλού-παραλΐας περιοχής Αλαμπέικα, Δ.Ε. Αμαρυνθίων, Δ. Ερέτριας», η ανάθεση της οποίας πραγματοποιήθηκε δυνάμει σχετικής σύμβασης με εργοδότη το Δήμαρχο Ερέτριας.

Το διάγραμμα αυτό έχει συνταχθεί σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, με αρ.σχ.Τ1 και έχει ελεγχθεί για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 04-10-2013 από την Άννα Γεωργίου, διπλωματούχο αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Ερέτριας, ορισθείσα ως επιβλέπουσα της παραπάνω μελέτης και έχει θεωρηθεί την ίδια ημερομηνία από τη Ζωή Λεμπέση, διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντρια της Τ.Υ. του Δήμου Ερέτριας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.2971/01.

9.- Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 10-10-2013, μετά την αριθμ.Φ93/9/07-10-2013 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (γαιοαμμώδης ακτή), που έχουν προκύψει από τη διάβρωση - αποσάθρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, με εύρος που κυμαίνεται από 4,00μ. έως 40,00μ. περίπου και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,70 έως 1,70μ. περίπου.

ιι. η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχής είναι πεδινή με γαιώδεις επιχώσεις που δημιουργούν διάφοροι χείμαρροι που εκβάλουν στην περιοχή της Αμαρύνθου, βρίσκεται στα νότια της Χαλκίδας και αποτελεί συνέχεια προς Ανατολάς της πόλης της Αμαρύνθου.

Από τη γεωλογική χαρτογράφηση προκύπτει ότι η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται επιφανειακά από σχηματισμούς του τεταρτογενούς και του νεογενούς, οι οποίοι επικάθονται επί των σχηματισμών της πελαγονικής ζώνης και ειδικότερα η υπό εξέταση περιοχή όπου παρατηρούνται τα χαμηλότερα υψόμετρα καλύπτεται από προσχωματικές αποθέσεις σε ποταμοκοιλάδες ανοικτές προς τη θάλασσα, οι οποίες συνίστανται κυρίως από χαλαρά καστανόχρωμα αργιλοαμμώδη υλικά με διάσπαρτες κροκαλολατύπες και κατά θέσεις με παρεμβολές χαλαρών κροκαλολατυποπαγών.

Τμήμα της περιοχής μελέτης βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης (από κορυφή 1-5 του αιγιαλού), ένα τμήμα εντός οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 (από κορυφή 8-15 του αιγιαλού) ενώ το υπόλοιπο τμήμα διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις και είναι δομημένη με κατοικίες κύριες και παραθεριστικές.

Οι κυρίαρχες χρήσεις γης της εξεταζόμενης περιοχής από πλευράς κάλυψης είναι αυτή της οικιστικής (Α΄ και Β΄ κατοικία-Καταλύματα) και των καλλιεργειών με κύρια απασχόληση του πληθυσμού πρωτίστως στον τριτογενή τομέα (αναψυχή-τουρισμός κ.λπ.) ενώ ακολούθα ο πρωτογενής με περισσότερη ανάπτυξη της γεωργίας και της αλιείας, οι οποίες ευνοούνται από το κλίμα και τη μορφολογία της περιοχής.

ιιι. το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από τεχνητή ξυλώδη βλάστηση (αρμυρίκια, φοίνικες μουριές κ.λπ.) που έχουν φυτευτεί καθόλο σχεδόν το μήκος της ακτής καθώς και από λίγη φυσική ποώδη βλάστηση,

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα ανεμολογικά στοιχεία της ΕΜΥ, που αποτελούν μέσες μηνιαίες και ετήσιες τιμές συχνότητας εμφάνισης ανέμου ανά διεύθυνση και ένταση για την περίοδο από το έτος 1974 έως και 1994 για το σταθμό της Χαλκίδας που βρίσκεται πλησίον της περιοχής μελέτης, οι κύριες δ/νσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι η Νοτιοδυτική, Νότια και Νοτιανατολική, με μέγιστη ένταση 7 Bf. Η περιοχή εμφανίζεται προστατευμένη ιδιαίτερα από τους έντονους ανέμους του βόρειου τομέα.

Η παλίρροια στην περιοχή χαρακτηρίζεται από ημερήσιες διακυμάνσεις, που είναι περισσότερο αισθητές κατά τη διάρκεια των συζυγιών. Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Χαλκίδας, πλησιέστερου στην εξεταζόμενη θέση εμφανίζουν μέσο εύρος παλίρροιας 0,42μ., μέγιστο εύρος 1,20 μ., ελάχιστο εύρος 0,01 μ. και επάλλαξη 1,45 μ.

δ) η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης-ιλυώδης με κλίσεις και μικρά βάθη, κοντά στην ακτή, όπως προκύπτει και από το χάρτη της ΓΥΣ σε κλιμ. 1:50.000 και ως εκ τούτου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή.

Στη θαλάσσια περιοχή παρατηρείται μικρό ρεύμα προς Ν. με μέγιστη ταχύτητα 1ν.μ./ώρα.

ε) το γεγονός ότι τα αναπτύγματα πελάγους είναι περιορισμένα, λόγω της κλειστής μορφολογίας του Ευβοϊκού κόλπου καθώς και της επίδρασης των ανέμων, ώστε τα τελικά ύψη κυμάτων που προκύπτουν να είναι μικρά και επομένως η ακτή μελέτης να υφίσταται τη δράση ήπιας κυματικής ενέργειας, με δυσμενέστερο τον κυματισμό που προέρχεται από Ν. διεύθυνση, που η επίδραση του σε συνάρτηση με τα χαμηλά υψόμετρα της ενδοχώρας έχει δημιουργήσει μεγάλο εύρος αμμώδους ακτής, όπως παρατηρείται διαχρονικά από Α/Φ φωτοληψίας έτους 1945 και 1960 καθώς και από το χάρτη ΓΥΣ 1:5000, στο όριο της οποίας ετέθη η οριογραμμή του αιγιαλού.

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή μελέτης, και ειδικότερα.

ι. στο δυτικό τμήμα από κορυφή 1 έως 7 του αιγιαλού, χαμηλό τοιχείο αντιστήριξης της παραλιακής οδού, καθώς και ασφαλτοστρώσεις-τσιμεντοστρώσεις.

ιι. στο υπόλοιπο τμήμα από κορυφή 7 έως 16 του αιγιαλού, μάντρες κιόσκια καθώς και δύο μικρές ράμπες,

που έχουν μεταβάλλει τη μορφολογία της ακτής όπως αυτή φαίνεται αδιατάρακτη στις Α/Φ 1945 και 1960, που προαναφέρθηκαν και ως αυθαίρετα δε λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της αριθμ. 1089532πε/ 8205πε/ Β0010/20-04-05 σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

ζ) την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και ειδικότερα:

- την αριθμ. 1203/15-05-1991 (ΦΕΚ 345/Δ/11-06-1991) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εγκ/νου από το Δ/γμα ρυμοτομίας της 06-10-1954 (ΦΕΚ 268 Α΄) σχεδίου πόλης Αμαρύνθου, με επιτρεπόμενη χρήση αυτή της γενικής κατοικίας καθώς και τις πινακίδες που τη συνοδεύουν βάσει των οποίων έχουν εφαρμοστεί τα Ο.Τ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

- την αριθμ. Η1223/30-09-1974 Τεχνική Έκθεση της Δ.Τ.Υ.Ν.Ε., περί καθορισμού ορίων οικισμού Αλαμπέικα Αμαρύνθου προϋφιστάμενου του έτους 1923 καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει

- την αριθμ. 8618/16-12-1987 (ΦΕΚ52/Δ΄/26-01-1988) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως κοινοτική, για την ισχύ του Δ/τος 24/31-05-1985, η παραλιακή οδός Αμαρύνθου-Αλαμπέικα

- το υπό έγκριση (στάδιο Β2) ΓΠΣ τέως Δήμου Αμαρύνθου, σύμφωνα με το οποίο

Ι. το παραλιακό μέτωπο της εξεταζόμενης περιοχής προτείνεται να ενταχθεί σε περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) και ειδικότερα στη ζώνη προστασίας παράκτιου μετώπου (ΠΕΠ-ΠΜ) που εκτείνεται σε 50μ. από τον αιγιαλό για την εκτός σχεδίου περιοχή.

Για την προστασία της ζώνης αυτής εντός των πολεοδόμου μένων περιοχών προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων στο θαλάσσιο μέτωπο ενώ καθορίζονται περιορισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές παρά μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων-μεταφερόμενων) κατασκευών για την εξυπηρέτηση των λουσμένων, δεν επιτρέπεται η διάνοιξη δρόμου κυκλοφορίας Οχημάτων παράλληλου προς την ακτογραμμή παρά μόνο η πεζοδρόμηση των υφισταμένων ή η μετατροπή τους σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας.

ΙΙ. η συνεχόμενη της ακτής περιοχή προτείνεται να ενταχθεί σε περιοχή οικιστικής ανάπτυξης στην οποία περιλαμβάνονται ο θεσμοθετημένος οικιστικός υποδοχέας Α΄ κατοικίας (Αλαμπέικα), στον οποίο διατηρείται το ισχύον νομικό καθεστώς καθώς και περιοχή επέκτασης Α΄ κατοικίας προς πολεοδόμηση (ΟΑ-ΑΚ1) με χρήση γενικής κατοικίας και μέσο σ.δ.0,7.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο.

θ) την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών.

10.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του Ν.2971/01, το αριθμ. 2895/111806/17-07-2013 έγγραφο, με το συν/νο σ'αυτό διάγραμμα, της ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, με το οποίο προσδιορίστηκε η νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην εξεταζόμενη περιοχή και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή:

- πρόκειται για περιοχή που λόγω της γεωγραφικής της θέσης και μορφολογίας παρουσιάζει χαρακτήρα παραλιακό, τουριστικό και παραθεριστικό

- διέπεται κατά ένα τμήμα από τις εντός σχ. Πόλης και ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις και κατά το υπόλοιπο από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου

- τις δεσμεύσεις που προτείνονται από το υπό έγκριση ΓΠΣ, σε σχέση με τους περιορισμούς που τίθενται για την προστασία της περιοχής μελέτης και τις χρήσεις γης, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας, ποικίλου πλάτους έως 10μ., που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης, ήπιας παρέμβασης) και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπερβαίνει την εγκ/νη γραμμή δόμησης στην εντός σχ. Πόλης περιοχή και τη νομίμως προσδιορισθείσα διαμορφωμένη γραμμή δόμησης στην εντός ορίων οικισμού περιοχή, κατ' εφαρμογή της παρ.5 του άρθρου 7 του Ν.2971/01.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Οκτωβρίου 2013 τοπογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα, με αρ.σχ.Τ1:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2,...,15, 16, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, ..., 24΄, 25΄, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.5 του άρθρου 7 του Ν.2971/01, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην υπερβαίνει την εγκ/νη γραμμή δόμησης στην εντός σχεδίου πόλης περιοχή και τη νομίμως διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το αριθμ. 2895/111806/17-07-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Αποκ/νης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδας, με ποικίλη απόσταση από την οριογραμμή του αιγιαλού και έως 10μ. από αυτή, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2971/01.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (μάνδρες, περιφράξεις κλίμακες, εξώστες, κτίσματα, κιόσκια κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτή.

Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΓΛΗΣ ΒΑΡ. ΚΑΡΑΤΖΟΥΔΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
1	490256.698	4248485.423
2	490285.431	4248448.396
3	490293.920	4248442.687
4	490308.684	4248423.871
5	490363.282	4248394.418
6	490420.914	4248338.866
7	490450.588	4248298.528
8	490456.546	4248279.112
9	490461.283	4248267.149
10	490472.713	4248253.170
11	490485.497	4248238.549
12	490520.435	4248190.546
13	490547.766	4248184.219
14	490592.226	4248176.017
15	490625.299	4248179.490
16	490687.242	4248190.178

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Α/Α	Χ	Υ
1'	490261.434	4248485.665
2'	490285.913	4248452.517
3'	490299.796	4248450.714
4'	490300.812	4248450.103
5'	490307.905	4248441.063
6'	490305.496	4248434.699
7'	490365.138	4248400.080
8'	490366.719	4248403.926
9'	490369.236	4248402.569
10'	490428.466	4248345.476
11'	490459.649	4248303.086
12'	490464.575	4248287.034
13'	490462.958	4248284.718
14'	490466.429	4248262.474
15'	490490.125	4248238.451
16'	490506.666	4248226.457
17'	490526.325	4248199.447
18'	490549.802	4248194.012
19'	490551.961	4248193.614
20'	490560.306	4248187.563
21'	490568.437	4248185.635
22'	490577.693	4248188.867
23'	490592.619	4248186.113
24'	490623.925	4248189.401
25'	490685.541	4248200.033

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α)Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.
Β)ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΕΓΣΑ 87).
Γ)Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΕΓΙΝΕ ΓΡΑΦΙΚΑ.
Δ)Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΛΑΜΠΕΙΚΑ" ΕΓΙΝΕ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΩΝ ΟΝΟΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΜΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΣΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΑ ΣΕ ΟΣΑ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ.

ΧΡΟΝΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΠΙΓΕΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΓΣΑ 87			
ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ	Χ	Υ	Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ	490892,525	4250371,405	49,773
ΣΚΛΗΡΟ	478087,740	4251001,547	101,542
ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ	479127,301	4249515,552	23.830
ΓΑΙΔΟΥΡΙΑΣ	480059,496	4252026,977	209,030

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

ΟΤ 108α

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

108β

ΟΤ 107

ΟΤ 108

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000

490500 490550 490600 490650 490700

4248550 4248500 4248450 4248400 4248350

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΑΛΜΥΡΙΚΙΑ
- ΜΟΥΡΙΑ
- ΠΕΥΚΟ
- ΛΕΥΚΑ
- ΣΥΚΙΑ
- ΕΛΙΑ
- ΚΑΛΑΜΙΑ
- ΔΕΝΤΡΟ
- ΟΠΩΡΟΦΟΡΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΦΟΙΝΙΚΑΣ
- ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΩΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ
- ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΠΑΓΚΑΚΙ ΚΥΚΛΙΚΟ
- ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1923
- ΒΟΘΡΟΣ
- ΠΗΓΑΔΙ
- ΟΜΠΡΕΛΑ
- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- ΝΤΟΥΖΙΕΡΑ
- ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923
- ΜΑΝΤΡΑ
- ΠΑΓΚΑΚΙ
- ΠΑΣΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΚΑΓΚΕΛΑ
- ΜΑΝΤΡΑ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΕΙΣΟΔΟΣ
- ΠΕΤΡΕΣ
- ΚΤΙΣΜΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

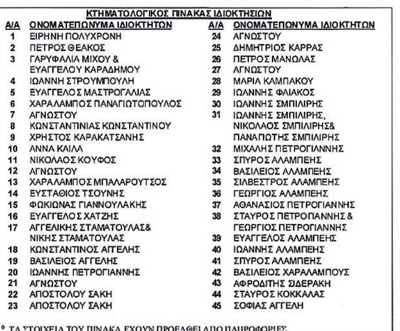
1) ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ Ο.Τ. 107 & Ο.Τ. 108 ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟ ΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΡ. 1203 ΕΠΑ 138/15-05-91 (ΦΕΚ 345 Δ' /11-06-91) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΥΒΟΙΑΣ,
2) ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΡ. Η 1223/30-09-74 ΕΓΓΡΑΦΟ Δ.Τ.Υ.Ν.Ε.,
3) Η ΝΟΜΙΜΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. 2895/111866/17-7-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΠΕΧΩ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ,
4) ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,
5) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΕΙ,
6) ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ Γ.Π.Σ., Ζ.Ο.Ε. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΕΥΠΑΘΗ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΛΑΤΟΜΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ, ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΣ Σ. ΛΑΜΠΡΟΥ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104526
ΠΛ. ΕΜΠΟΡΩΝ 14 - ΛΚΙΔΑ - ΤΗΛ. 21565
Α.Φ.Μ. 139772565 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971/01

1. -ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ ....26/11/2013..... ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
2. -ΜΕ ΕΡΥΘΡΑ ΣΥΝΕΧΗ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΚΟΡΥΦΕΣ 1,2,3...15,16. ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.
-ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΗ ΣΥΝΕΧΗ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΚΟΡΥΦΕΣ 1',2',3'...24',25' ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ Η ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ.
-Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕ ΥΠΑΡΞΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Η ΟΠΟΙΑ ΝΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΕΙΤΕ ΑΠΟ ΑΛΛΑ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ.
3. -ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΜΕ ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87), ΟΠΩΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ.
4. –ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ

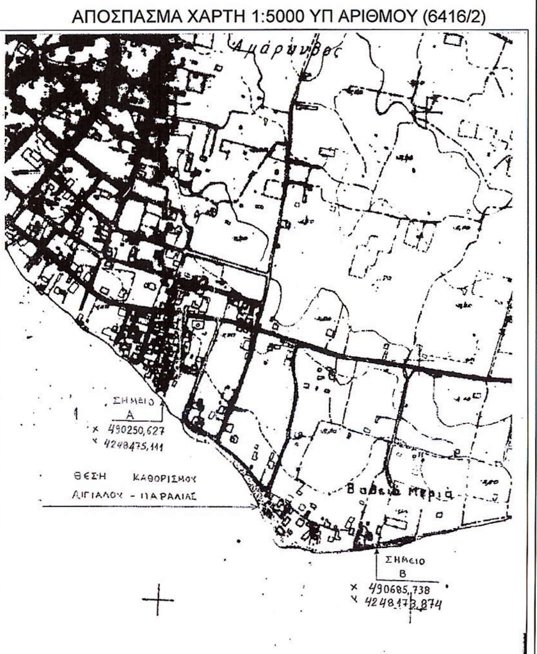


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	ΕΙΡΗΝΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ	24	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
2	ΠΕΤΡΟΣ ΘΕΑΚΟΣ	25	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ
3	ΓΑΡΥΦΑΛΙΑ ΜΙΧΟΥ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΡΑΔΗΜΟΥ	26	ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΝΩΛΑΣ
		27	ΑΓΝΩΣΤΟΥ
4	ΙΩΑΝΝΗ ΣΤΡΟΥΜΠΟΥΛΗ	28	ΜΑΡΙΑ ΚΑΜΠΑΚΟΥ
5	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΣΤΡΟΓΑΛΙΑΣ	29	ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΑΙΑΚΟΣ
6	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	30	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ
7	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	31	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ& ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΜΠΙΛΙΡΗΣ
8	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ		
9	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ		
10	ΑΝΝΑ ΚΑΙΛΑ	32	ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
11	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΦΟΣ	33	ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
12	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	34	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
13	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΑΛΑΡΟΥΤΣΟΣ	35	ΣΙΛΒΕΣΤΡΟΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
14	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΣΟΥΝΗΣ	36	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
15	ΦΩΚΙΩΝΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ	37	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
16	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΤΖΗΣ	38	ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΑΝΝΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
17	ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΣ& ΝΙΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΣ	39	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ	40	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
19	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ	41	ΣΠΥΡΟΣ ΑΛΑΜΠΕΗΣ
20	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	42	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
21	ΑΓΝΩΣΤΟΥ	43	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΣΙΔΕΡΑΚΗ
22	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΑΚΗ	44	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΚΚΑΛΑΣ
23	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΣΑΚΗ	45	ΣΟΦΙΑΣ ΑΓΓΕΛΗ

* ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΕΛΘΕΙ ΑΠΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΥ (6416/2)



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923 "ΑΛΑΜΠΕΙΚΑ" ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΩΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87), ΟΠΩΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΙΝΑΚΑ.

4. –ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΙΚΙΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΕΩΣ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΚΑΤ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΝΑ ΜΗΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΗΝ Η ΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 2895/111866/17-7-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΠΕΧΩ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΘΟΥΝ ΟΙ ΣΚΟΠΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν.2971/2001.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
4. Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΛΑΜΠΕΙΚΑ" ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΜΑΡΥΝΘΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ
ΘΕΣΗ:"ΑΛΑΜΠΕΙΚΑ" Δ.Ε. ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ισοδιάσταση : 0.20 m
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923 "ΑΛΑΜΠΕΙΚΑ" ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
ΑΜΜΟΧΑΛΙΚΩΔΕΣ ΕΔΑΦΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
4248350 4248300 4248250 4248200 4248150
490500 490550 490600 490650 490700

